**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе - кофе, выпечка в крупном ТК. Прибыль 67 000 руб.

Стоимость 950 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**67 000 руб.

**Оборот:** 224 000 руб.

**Затраты:** 157 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 8 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 человека |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Москавская |
| **Возможности для роста:** | Снизить закупочную стоимость товаров. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе в ТК на Пулковском шоссе. Посещаемость ТК в среднем - 1 000 000 человек в месяц. Сначала объект находился на 1 ом этаже в не самом выгодном местоположении, с недавнего времени находится на 2 ом этаже, рядом с эскалатором. Вокруг много бутиков и магазинов. В ТК есть еще 2 места, где можно попить кофе, но там идет упор на кондитерские изделия и кофе не такой качественный. Это уже успели оценить постоянные клиенты кафе. Объект представляет собой стойку со всем оборудованием (8-10м) и посадочную зону на 35 мест. Посадочная зона не входит в стоимость аренды, она идет бонусом. Сейчас в будние дни в среднем бывает 40 чеков, в выходные 100 чеков. Средний чек 140 рублей. Средняя наценка - 700%. В кафе продается кофе, холодные напитки, чай, кондитерские изделия. Возможно поставить легкие закуски и сделать бизнес-ланчи. Для повышения оборота нужно усилить маркетинговую политику этой точки: сделать продающую вывеску, поставить промоутеров, наладить партнерские отношения с соседними магазинами, ввести дополнительные позиции в меню, сделать различные акции. Часть идей из вышеуказанного собственник на данный момент реализовывает самостоятельно, т.е. при передаче бизнеса новому собственнику все контакты партнеров перейдут к нему. Также передаются все контакты поставщиков (возможно сменить некоторых поставщиков, чтобы сократить издержки). Перед НГ в ТК будет повышаться проходимость, поэтому это еще одна из перспектив увеличения оборота. Фин. показатели: Кол-во чеков в месяц в среднем - 1600 Сумма среднего чека - 140 рублей Оборот - 224 000 Средняя наценка - 700 % ФОТ, 2 сотрудника - 45 000 Аренда - 80 000 (в стоимость входит аренда за 2 последних месяца) Чистая прибыль - 67 000 рублей. В ТК выпить кофе можно только в 3-ех местах, 2 из них стоят на 1-ом этаже, и не специализируются на кофе.

Для развития бизнеса можно - снизить издержки (сейчас используются дорогие расходники, дорогой кофе, высокий ФОТ), улучшить рекламу (программы лояльности, партнерство с соседними бутиками, промоутеры, яркая вывеска, меню, флаеры и т.п.).

**Материальные активы:** Стойка, оборудование (кофемашина профессиональная на 2 группы, 2 кофемолки, блендер). Также предоставлена кондитерская витрина (она не в собственности).

**Нематериальные активы:** Клиентская база, лояльное отношение руководства ТК к данной точке, местоположение - 2 этаж, рядом с эскалатором, вокруг много бутиков, также есть посадочная зона на 35 человек, за которую не платится аренда.

**Причина продажи:** Переезд.

**ВСЕГО 3 ТОЧКИ ГДЕ ПРОДАЮТ КОФЕ В БОЛЬШОМ ТК.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!