**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ирландский бар в центре Петербурга. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 1 880 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 400 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 60 кв.м. Долгосрочная |
| **Количество сотрудников:** | 4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия. |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Усилить рекламу |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ирландский паб, расположенный на проходимой улице в центре города. Заведение работает уже два года, приносит стабильный доход. Этот проект не первый у собственников данного бизнеса, поэтому все сделано с перспективой перевести это в автономный бизнес. Все выручки можно просматривать удаленно, также стоит система видеонаблюдения хорошего качества. В помещении есть зал, барная стойка, кухня, подсобное помещение, санузлы. На улице висит очень заметная наружная реклама. Все финансовые показатели подтверждаются по системе ресторанного учета (с момента открытия заведения).

Оборот средний - 600 000

Аренда - 75 000 + 10 000 КУ (договор аренды на 5 лет, действителен еще 2,5-3 года)

ФОТ (2 бармена, 2 повара) - 120 000

Закуп (в среднем 30% от оборота) - 200 000

Чистая прибыль - 200 000.

**Материальные активы:**  Оборудование зала, бара и кухни, мебель, приточно-вытяжная вентиляция, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение, система ресторанного учета, наружные вывески

**Нематериальные активы:** Место, долгосрочный договор аренды, алкогольная лицензия, сайт, группа ВКонтакте

**Причина продажи:** Переезд за границу

**ПОДТВЕРЖДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ !!! ПРОХОДИМОЕ МЕСТО !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!