**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Салон красоты недалеко от м. Удельная. Прибыль 40 000 руб.

Стоимость 650 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  40 000 руб.

**Оборот:** 180 000 руб.

**Затраты:** 140 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 16 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100 % |
| **Возраст компании:** | 2 мес. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 69 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 6 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Занять два свободных помещения под дополнительные услуги. Сделать более активную рекламу по всем каналам продаж. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается салон красоты недалеко от ст. м. Удельная. Расположен на первом этаже жилого здания, вход со стороны главной улицы. Есть вывеска, наружная реклама. Салон рассчитан на эконом-класс, поблизости салонов с таким ценником нет. В салоне 2 парикмахерских места, 2 педикюрных места, 1 маникюрное место, кабинет стоматологии, туалет, кухня для сотрудников и 2 пустых помещения (ранее использовались под солярий и детскую комнату). Есть кабинет массажа - сдается в субаренду за 25 000 руб. Нынешние собственники занимаются салоном 2 месяца, до этого тут был салон другого формата. При грамотном построении маркетинговой политики салон может приносить более высокую прибыль. Продается вместе с ООО, на которое сделан кассовый аппарат. Сейчас прибыль подтвердить можно по книге записей. Финансовые показатели: Оборот - 180 000 руб. ФОТ - 65 000 руб. (2 парикмахера, 3 мастера маникюра-педикюра, 1 косметолог). Аренда - 90 000 + 5000 руб. КУ - 25 000 (субаренда) = 70 000 (возможно обсудить с собственником снижение ставки). Расходы на материалы - 5 000 руб. Чистая прибыль - 40 000 руб.

**Материальные активы:**  2 парикмахерских места, 1 маникюрное, 2 педикюрных, 1 кабинет косметологии, оплачен последний месяц аренды, товарный остаток примерно на 20 000. Стоимость оборудования оценивается в 350 000 руб.

**Нематериальные активы:** Место расположения (1ый этаж жилого дома, вход со стороны главной улицы), номер телефона, группа ВК, контакты поставщиков, договор субаренды на 25 000 (кабинет массажа), наружная реклама

**Причина продажи:** Переезд

**ЕДИНСТВЕННЫЙ САЛОН ЭКОНОМ КЛАССА В ЭТОМ РАЙОНЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!