**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Отличный ресторан в Петергофе. Прибыль 300 000 руб.

Стоимость 3 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**300 000 руб.

**Оборот:** 220 000 руб.

**Затраты:** 1 900 000руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО (чистое). Имущество не на балансе. УСН 6 % |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 456 кв.м. Аренда до 2019г. |
| **Количество сотрудников:** | 10 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия  |
| **Место расположения:** | Петергоф |
| **Возможности для роста:** | На крыше можно сделать мансарду, летнюю веранду с зонтами |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается один из двух самых крупных ресторанов в Петергофе.

Площадь арендуемого помещения 456 кв.м., заключен долгосрочный договор аренды до 2019 года.

Помещение ресторана разделено на 2 зала площадью 284 кв.м. и 62 кв.м., кухню 54 кв.м., кабинета управляющего, помещения для персонала. Кухня полностью укомплектована профессиональным оборудованием : конвектомат, холодильники, морозильники, духовка, электроплита и др. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, установлена тепловая завеса, кондиционеры.

Ресторан рассчитан на 150 посадочных мест, караоке бар - 40 мест.

В ресторане подают европейскую кухню, работает 2 повара.

Основное направление - проведение банкетов, свадеб и корпоративов. Ресторан пользуется большой популярностью среди туристов, в летний сезон. Проводятся концерты, вечеринки. В ресторане есть барная стойка, сцена, танцпол и профессиональная свето-звуковая система.

Основные постоянные затраты: ФОТ:60000+% + чай. Аренда 385000 руб., к/у 12 600 руб.

**Материальные активы:** Оборудование, мебель, инвентарь, зальная посуда. Вентиляция, вытяжка, кондиционеры и т.д.

**Нематериальные активы:** Договор аренды до 2019 года, группа вконтакте, телефон, статьи в газетах и журналах.

**Причина продажи:** Выход на пенсию.

**ОДИН ИЗ ДВУХ САМЫХ КРУПНЫХ И ИЗВЕСТНЫХ РЕСТОРАНОВ В ПЕТЕРГОФЕ!!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!