**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Гранд – кафе в приморском районе.

Прибыль 250 000 руб. Стоимость 3 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**250 000 руб.

**Оборот:** 1 600 000руб.

**Затраты:** 1 350 000руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО или активы |
| **Возраст компании:** | 10 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 300 кв.м. Аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 14 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная до конца 2015г. |
| **Место расположения:** | Приморский р-он. |
| **Возможности для роста:** | Организация отдела доставки бизнес-ланчей . |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Гранд – кафе у метро в Приморском районе. Работает уже 10 лет, все процессы идеально отстроены. Успешно работающее гранд-кафе и кулинария с отдельными входами и общей кухней. Два этажа и три зала на 60, 25 и 20 мест. Европейская кухня и под заказ. Кафе активно сотрудничает с агентствами по организации корпоративов, свадеб и др. Разработаны программы и меню для великолепного свадебного торжества или любого другого торжественного события. Предоплаченные банкеты до декабря 2014г (в среднем по 8 банкетов на сумму от 25 000руб до 60 000руб) Долгосрочная аренда от собственника гранд-кафе. Основные затраты: аренда 300 000 руб (первые 6 месяцев, возможно 12месяцев), затем 350000руб; к/у 20000руб; ФОТ 300000руб; закупка 300000руб.

**Материальные активы:** всё оборудование (пароконвектоматы, плиты, холодильники, мебель, мясорубки, витрины) минимум на 2 000 000руб., барная стойка на 300 000руб. ремонт на 1 000 000руб. всё с чеками и в идеальном состоянии. Товарный остаток минимум на 500 000руб

**Нематериальные активы:** Раскрученный сайт (посещение в среднем 100 человек в день), группа в контакте (1013 человек), хорошая реклама на специализированных форумах (свадебные, корпоративы, цветы, подарки, ритуальные услуги), прямой разрекламированный номер. Система учёта Telepad. Лояльный персонал.

**Причина продажи:** личные обстоятельства

**ГОДАМИ СФОРМИРОВАННАЯ СВОЯ КЛИЕНТСКАЯ БАЗА. ПРЕДЗАКАЗЫ ДО ДЕКАБРЯ.**

**5 МИНУТ ОТ МЕТРО!!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!