**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

База отдыха в Ленинградской области. Прибыль 700 000 руб.

Стоимость 38 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  700 000 руб.

**Оборот:** 1 100 000 руб.

**Затраты:** 400 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 55 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Ленинградская область |
| **Возможности для роста:** | Увеличить кол-во бронирующих компаний, сделать прокат инвентаря, сделать детские площадки, спортивную площадку, прокат лодок. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

На участке 40 соток расположены 4 комфортабельные коттеджа от 80 - 120 кв.м. на 6, 8 и 10 человек. Можно отдыхать в любое время года. В каждом коттедже есть гостиная с настоящим камином, несколько уютных спален, душевая, санузел и просторная терраса. Каждый коттедж оборудован всем необходимым для приготовления пищи: холодильником, газовой плитой, мангалом и посудой. Так же имеются TV и DVD. К услугам гостей комплекса настоящая дровяная баня 50 кв.м на берегу озера. Баня оборудована комнатой отдыха с бильярдом и музыкой. На территории базы отдыха имеется мини гостиница общей площадью 400 кв.м. Первый этаж – ресторан на 70 посадочных мест, второй этаж - 7 номеров со всеми удобствами и балконами. Спутниковый WiFi. База оборудована камерами. Все строения и земля в собственности юр.лица

**Материальные активы:**  Участок 40 соток, 4 коттеджа, гостиница, мебель в коттеджах - 5 500 000, крупная и мелкая бытовая техника - 4 000 000, оборудование ресторана - 5 500 000, Спутниковый интернет - 40 000.

**Нематериальные активы:** Сайт, договора с бронирующими компаниями

**Причина продажи:** смена деятельности

**ОТЛИЧНАЯ БАЗА ОТДЫХА!!! НАЛИЧИЕ РЕСТОРАНА!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!