**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мини кафе – Шаверма у метро. Прибыль 120 000 руб.

Стоимость 850 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**120 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 330 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 7 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 53 м2 Аренда, |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб м. Василеостровская |
| **Возможности для роста:** | Сделать алкогольную лицензию |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

1. Срочно!Продаётся круглосуточное кафе-бистро  с большой проходимостью в 5 минутах от метро! Бизнес по цене активов!Ежедневная выручка около 15000 рублей. В 2-х шагах находится институт, а также недалеко другие учебные заведения. 50 % выручки- студенты.В день в кафе приходит от 70 человек. Имеется общий зал, кухня, туалет, небольшой офис. Оборудование на 650 т.р.+ ремонт,вентиляция.Имеется видеонаблюдение с 3 видеокамерами,wi fi. Продаётся разливное пиво. Затраты: аренда-120000, к.у. 12000,ФОТ-75000.
2. **Материальные активы:** Оборудование на 650 т.р.+ ремонт,вентиляция.Имеется видеонаблюдение с 3 видеокамерами
3. **Нематериальные активы:** договор субаренды, договоры с поставщиками.

**Причина продажи:** Отъезд нп родину.

Наработанная клиентская база в течение 6 лет.

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!