**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Пекарня и кофейня. Прибыль 45 000 руб.

Стоимость 850 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**45 000 руб.

**Оборот:** 440 000 руб.

**Затраты:** 390 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 16 есяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 28 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 человека |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Адмиралтейский р-он |
| **Возможности для роста:** | Увеличение постоянных клиентов. Повышение лояльности |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается мини-булочная в самом центре Петербурга. Расположено заведение в оживленном месте с большим пешеходным трафиком. Общая площадь – 28 кв. метров. Кафе при пекарне рассчитано на 15 гостей. В помещении сделан красивый, качественный ремонт. Широкий ассортимент продукции (свежий хлеб, сендвичи, салаты, супы, свежевыжатые соки, кофе). Хороший поток жителей района, приходящих за свежей выпечкой. Чистая прибыль в месяц:45 000 руб. Среднемесячные обороты: 440 000 руб. Площадь помещений:28 кв.м. Стоимость аренды: 60000. Дополнительная информация о помещениях: Помещение соответствует всем нормам Роспотребнадзора и Санэпиднадзора. Кухня оборудована всем необходимым, плиты печи и холодильники. Организованно 15 посадочных мест. Есть возможность увеличения. Два входа с улицы и со двора.

**Материальные активы:** Холодильное и морозильное оборудование, печи - UNOX. Кондитерская витрина. Диваны столы и стулья, всего 15 мест есть возможность увеличения посадочных мест

**Нематериальные активы:** Договор аренды

**Причина продажи:** отсутствие времени

**ПРОРАБОТАННЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ. ВКУСНАЯ ВЫПЕЧКА.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!