**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мини-отель на Владимирской. Прибыль 110 000 руб.

Стоимость 1 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  110 000 руб.

**Оборот:** 290 000 руб.

**Затраты:** 180 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 17 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП |
| **Возраст компании:** |  5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  131 кв.м |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующий мини-отель в центре города. Очень выгодное расположение. Площадь помещения - 131 кв.м., 5 номеров различной категории. Максимальная вместимость: 27 человек. В отеле есть : 2 санузла, душевая гидромассажная кабина, мебель, техника, оборудование - все новое, оборудован всем необходимым для комфортного проживания гостей. WiFi на всей территории отеля. Разумные цены на номера, двухместный – 2000-2300.

Мини-отель расположен на втором этаже нежилого здания - никаких соседей! Вход с улицы, видеодомофон. Организационно - правовая форма: ИП. Арендная плата - 117000 руб./месяц + свет. Договор аренды заключен на 11 месяцев с правом пролонгации. Сотрудники - 2 человека. ЗП - 1500 в смену.

**Материальные активы:**  мини-кухня, холодильник, микроволновка, 2 санузла, 1 душевая кабина, стиральная машина, бойлер 150 л

**Нематериальные активы:** Сайт, группа в Вконтакте, телефонный номер

**Причина продажи:** семейные обстоятельства

 **РАСПОЛОЖЕН В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!