**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан-бар в Петроградском районе. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 2 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 800 000 руб.

**Затраты:** 650 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ППА |
| **Возраст компании:** |  9 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  127 кв.м.  |
| **Количество сотрудников:** |  5 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Петроградский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Освежить формат заведения, внести новые идеи в развитие. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ресторан-бар европейско-кавказской кухни в оживленном месте в Петроградском районе. В заведении сделан очень качественный и дорогой ремонт, превышающий стоимость бизнеса примерно в 3-4 раза. Бизнес стабильно работает 9 лет.

Продается без юр. лица, но получение лицензии и долгосрочной аренды на помещение более чем реально.

Помещение разделено на следующие зоны:

- 2 зала, общей вместимостью в 60 посадочных мест

- горячий цех

- холодный цех

- складские помещении

- два туалета

В помещении проведен газ и есть официальное разрешение на использование газового оборудования. Сделаны все вытяжки и сигнализации, имеется видеонаблюдение.

Все обороты легко подтверждаются.

Фин. показатели:

Оборот - 800 000

Аренда - 170 000 + 19 000 (КУ, свет, мусор и пр.). Площадь - 127 м, мощность помещения 20 кВт

ФОТ - 150 000 (5 человек)

Закуп - 250 000 (в среднем; все контакты поставщиков готовы передать)

Прочие расходы - 60 000

Чистая прибыль - 150 000

**Материальные активы:**  Оборудование, мебель, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, вытяжка, проведенный газ, система ресторанного учета

**Нематериальные активы:** Удачное место расположения, долгосрочный договор аренды, сайт, группа ВК, информация на ресторанных порталах

**Причина продажи:** Нехватка времени

 **УДАЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ !!! СТАБИЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!