**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Производство тротуарной плитки. Прибыль 340 000 руб.

Стоимость 2 900 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  340 000 руб.

**Оборот:** 1 000 000 руб.

**Затраты:** 660 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 8 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 230 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 7 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Есть вся разрешительная документация |
| **Место расположения:** | СПб. Петродворцовый район |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается готовое и стабильно работающее производство полимер-песчаной тротуарной плитки

Местоположение - Петродворцовый район, вблизи от КАД.

Производство расположено в помещении общей площадью 230 кв. м. Из них 150 кв. м. - складское помещение и 80 кв.м. производственный цех. Также есть 60 кв.м. прилегающей территории. Высота потолков в помещении 8 м. Арендуется по ставке 35 000 рублей. Расход на электричество - 25 000 рублей.

Есть в наличии вся необходимая документация.

С января 2015 производство заморожено. За прошлый год средняя валовая прибыль составляла 1 000 000 рублей в месяц. Из них на оплату труда уходило около 200 000 - 5 рабочих и 2 менеджера. Есть контакты сотрудников, можно обсуждать их возвращение. Около 400 000 уходило на закуп материалов, техническое обслуживание оборудования и доставку готовой продукции.

Средняя чистая прибыль составляла 340 000 рублей. Эти данные собственник готов подтвердить документально.

Помимо материальных активов и ППА на помещение, в стоимость входят контакты всех поставщиков и покупателей. Также можно выкупить бизнес вместе с юр. лицом, но это будет дороже (т.к. на юр. лице есть дебиторская задолженность)

Возможно также рассматривать и другие варианты покупки бизнеса.

**Материальные активы:**  Производственное оборудование: 1. Пресс; 2. Реактор; 3. Пресс-форма 333\*333; 4. Пресс-форма 500\*500; 5. Пресс-форма бордюр 500; 6. Аппарат для сушки песка; 7. Вал реактора; Дополнительное оборудование: 1. Штабелер гидравлический; 2. Рохли; 3. Бетоносмеситель; 4. Упаковщик и др.; Заполненный склад готовой продукции. Остатки производственных материалов. Общая стоимость материальных активов - 2,7 млн.

**Нематериальные активы:** Контакты поставщиков сырья, контакты по сбыту

**Причина продажи:** Переезд

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!