**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автомойка на 4 поста. Прибыль 500 000 руб.

Стоимость 6 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**500 000 руб.

**Оборот:** 826 000 руб.

**Затраты:** 326 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 200 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 5 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Старая деревня |
| **Возможности для роста:** | Есть. Реклама в интернете. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся особо прибыльная автомойка на 4 поста в Приморском районе. На мойке осуществляются все услуги по уборке автотранспорта (мойка, химчистка, полировка, тонировка, защитные покрытия, дезинфекция для перевозки пищ. продуктов , и т.д.) Помещение - одноэтажное здание общей площадью 200 м2, два въезда, длина бокса 16 метров, высота ворот – 4,5 м. высота потолка 8 м. Подведены все необходимые коммуникации для без прерывной работы. Обслуживание легкового и  большегрузного коммерческого транспорта. Административный корпус (клиентская, администраторская, кабинет, склад)- 50 м2.

Помещения Мойки полностью укомплектованы всем необходимым моющим оборудованием, установлено видео наблюдения. На мойке установлена система эквайринга банка Альфа Банк (оплата банковскими картами). Заключены долгосрочные договора на обслуживание юридических лиц по безналу. Наработана клиентская база, введена дисконтная программа для клиентов. Долгосрочный договор аренды с собственником земли на 10 лет. 100000руб за 200м. ФОТ на 5 человек (славяне) - 32% от прибыли. Достаточно хорошо представлена в интернете. Активная работа с корпоративным сектором. Договоры с "Третий парк" (минимум 1 машина в день), таксомоторные компании Приморского района (7 машин в день), БУШЕ, ФАЦЕР, СИТИЛИНК, СКА, АВ-ГРУП (микроавтобусы, автобусы), КОНДОР+(мусороперевозочные машины), ПРОМТЭКС (тракторы, самосвалы) и др. расположение, в текущем году ведутся работы по прокладке прямой дороги от богатырского пр. до школьной улицы-увеличится трафик минимум в три раза. В данный момент автомойка загружена всего на 25%.

**Материальные активы:** 3 еврокуба, 2 пеногенератора, 4 аппарата высокого давления, доп. оборудование и др. Все новое, марочное (Керхер).

**Нематериальные активы:** сайт, группы в соцсетях, долгосрочный договор аренды на 10 лет за 200м 100000руб без ежегодной индексации, договоры со всем корпоративным сектором Приморского района.

**Причина продажи:** перепрофилирование предпринимательской деятельности.

**ПЛАНИРУЕТСЯ УВЕЛИЧЕНИЕ ПРИБЫЛИ В СВЯЗИ С НОВОЙ ТРАССОЙ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!