**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мебельное производство + магазин. Прибыль 0 руб. Стоимость 1 180 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**0 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 500 000руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО или без |
| **Возраст компании:** | 5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 450 кв.м.+46 кв.м. Аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 8 человек |
| **Обязательные лицензии:** | Все для работы |
| **Место расположения:** | Спб. Охта |
| **Возможности для роста:** | Да. Управляющий разбирающийся в продажах. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается мебельное производство – созданное на высоком профессиональном уровне. Когда-то принадлежало сети «Полушка» и предназначалось для внутренних нужд. После продажи сети производство отошло частному инвестору. Так как раньше мебельное производство было подразделением большой компании, внутренние бизнес процессы, производственные процессы, внутренняя документация – все прописано и отстроено и работает на данный момент. Оборудование дорогое, в хорошем состоянии. В управлении технический директор, производству нужен новый собственник, который поднимет сбытовую часть. Так же есть салон 46 кв.м. по продаже собственной мебели. Персонал 6 рабочих и 2 дизайнера. На производстве делалась мебель высокого качества как европейского дизайна, так и Более традиционного вида.

**Материальные активы:** 4 высококачественных станка. Кромокооблицвочный криволинейный полуавтомат. Форматно – раскроечный станок. Кромкооблицовочный станок, сверлильно – присадочный. Все в отличном состоянии. Офисная техника. Выставочные образцы мебели.

**Нематериальные активы:** 2 договора аренды на 11 месяцев с правом пролонгации на 450 кв.м. (102 000 руб.) – производство и 46 кв.м. (63000 руб.) – магазин. Сайт с качественным каталогом работ. Контакты с поставщиками сырья ( ассортимент более 300 видов материалов для мебели).

**Причина продажи:** профессиональная усталость.

**ПРИ РЕАЛЬНОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ВОЗМОЖЕН ТОРГ И ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!