**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин с субарендаторами рядом с м. Дыбенко. Прибыль 80 000 руб.

Стоимость 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  80 000 руб.

**Оборот:** 700 000 руб.

**Затраты:** 620 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 8 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ППА |
| **Возраст компании:** |  4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  130 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  1 сотрудник |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |  Создание своего магазина |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Переуступка Прав Аренды (ППА) магазина, расположенного рядом с метро, в зоне большого пешеходного трафика. Магазин 130 кв. метров на 90% заполнен субарендаторами. Представлены все группы товаров по отделам : алкоголь, молочная продукция, сыро-колбасные изделия, рыбный, кондитерские товары. Общий доход от сдачи в субаренду 700 000 рублей. С каждым субарендатором заключен договор. Возможно заключение долгосрочного договора аренды с регистрацией в ФРС.

**Материальные активы:**

**Нематериальные активы:** Договор аренды, договора субаренды

**Причина продажи:** Смена деятельности

**БИЗНЕС С ПАССИВНЫМ ДОХОДОМ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!