**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

11 – летние кафе в Центре Петербурга. Прибыль 100 000 р. Стоимость 950 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**100 000 руб.

**Оборот:** 260 000 руб.

**Затраты:** 160 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 11 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 54 кв.м., аренда |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | М. Технологический институт |
| **Возможности для роста:** | Сделать летнюю террасу |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается прибыльный бизнес: действующее кафе в Адмиралтейском районе. Возраст бизнеса - 11 лет. Небольшое уютное кафе с приятной обстановкой и домашней кухней, завоевало доверие и расположение большого количества посетителей. Наработана большая клиентская база. Большое количество постоянных гостей. Выгодное месторасположение - в непосредственной близости располагается гостиница "Азимут", несколько хостелов, 5 бизнес-центров, институт, 2 школы, салоны красоты и многое другое. Постоянный поток людей. Проводятся банкеты, на банкеты разрешено приносить свой алкоголь, это привлекает многих клиентов. В кафе хороший ремонт. Вместимость до 35 человек.

Затраты 50 000 рублей аренда, 12 000 рублей коммунальные услуги, 30 000 рублей з/п сотрудникам , 60 000 рублей закупка продуктов, 10 000 прочие расходы. Прибыль подтверждается. Охрана, Видеонаблюдение, wi fi

**Материальные активы:** 2 телевизора, стерео-система, 6 двух-местных диванов, 1 шести-местный диван, 6 столов, барная стойка, 3 холодильника с морозильной камерой, 1 морозильная камера, 1 холодильник для напитков, 5 разделочных столов, плита электрическая, микроволновая печь, печь для пиццы и многое-многое другое

**Нематериальные активы:** договоры с туроператорами, договоры с поставщиками, группа вконтакте, тел.номер.

**Причина продажи:** нехватка времени, в связи с приобретением более крупного кафе.

**РАСКРУЧЕННОЕ КАФЕ – 11 ЛЕТ РАБОТЫ. СТАБИЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!