**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Пеллетное производство с экспортными контрактами. Прибыль 650 000 руб.

Стоимость 20 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  650 000 руб.

**Оборот:** 3 500 000 руб.

**Затраты:** 2 850 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 30 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  900 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  6 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Сертификаты на выпускаемую продукцию |
| **Место расположения:** | СПб. Красносельский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Увеличить оборотные средства, тем самым увеличив сбыт |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующее пеллетное производство, расположенное в Красносельском районе. Занимает территорию в 900 м, из которых 300 м это производственная площадь с подведенными 0,48 мВт электричества и 600 м складской площади, способной вместить до 1800 т готовой продукции.

Производственная линия способна выпускать до  360 т готовой продукции в месяц. Также есть контракт с заводом из Вологодской области на поставку 500 т пеллет в месяц по выгодным ценам и дальнейшей перепродажей этой продукции.

Производство находится в удобном с точки зрения логистики месте - несколько км по шоссе до КАДа, огражденная территория с подъездыми путями.

Полностью укомплектовано штатом необходимых сотрудников - директор, фасовщики, механик, мастера (всего штат 6 человек).

Новый собственник получит все необходимые консультации от нынешнего владельца, а также нынешний директор останется работать на производстве в течение нескольких месяцев, что полностью обеспечит нормальное вхождение в данный бизнес.

В основном сбыт осуществляется в Европу, в Россию продается примерно 50-70 т (по хорошей цене). Есть возможность увеличить сбыт продукции за счет увеличения оборотных средств.

Есть контракты с поставщиками материалов. За счет хорошего качества исходной продукции, которая тщательно отбирается нынешними сотрудниками, на выходе получается очень качественный продукт.

При покупке данного бизнеса будет необходимо также вложить 3-5 млн. в материалы, чтобы производство могло нормально функционировать. Нынешняя рентабельность - 17-20% в месяц.

Из постоянных расходов:

Аренда вместе с расходами на электроэнергию, водоснабжение, КУ, вывоз мусора и прочее - 50 000 рублей.

Зарплата сотрудников - 140 000 рублей.

Доходы:

Минимальная выручка производства - 3 500 000

чистая прибыль из этого 17-20%

**Материальные активы:**  Производственная линия, способная перерабатывать до 92 кубов материалов в смену, эстакада и пр. (весь список по запросу)

**Нематериальные активы:** Контракты на экспорт, контракт с другим заводом на 500 т готовой продукции в месяц по выгодной цене, контракты с поставщиками качественных материалов

**Причина продажи:** Нужны инвестиции в более крупное производство

**ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО С НАЛАЖЕННЫМ СБЫТОМ**

 **И ПЕРСПЕКТИВОЙ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРИБЫЛИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!