**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел на Восстания. Прибыль 0 руб.

Стоимость 1 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  0 руб.

**Оборот:** 150 000 руб.

**Затраты:** 150 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | без юр.лица |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 210 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 1 |
| **Обязательные лицензии:** | Есть |
| **Место расположения:** | СПб., Восстания |
| **Возможности для роста:** | Есть. Увеличить количество мест, заняться продвижением. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел. Находится между ст. м. Чернышевская и Площадь Восстания. Расположен в нежилом дворе, помещение оформлено как нежилой фонд. Нынешний собственник ранее являлся собственником одного из самых успешных хостелов Санкт-Петербурга. В новом проекте все делается с учетом предыдущего опыта и ошибок. Сейчас бизнес находится на стадии запуска (работает с сентября). На данный момент в хостеле 7 номеров: 2 - 2+1 место 1 - 2 места 1 - 6 мест 1 - 10 мест 1 - 8 мест Делаются еще 1 номер на 2 места и 1 на 2+1 место. Есть 2 душевые и 1 туалет, делается еще 2 душевых и еще 1 туалет. Прописаны все стандарты работы хостела, есть все расчеты на дальнейшие периоды работы. Первые 2-3 месяца собственник и управляющий хостела готовы работать с новым владельцем, чтобы обучить всем азам этого бизнеса. Для полноценной работы данного объекта помимо финансов на покупку бизнеса (1200000 - цена обсуждается, возможна рассрочка), новому собственнику надо будет иметь 200 000 на завершение ремонта (на время ремонта будет снижение арендной ставки), аренда за первые 3 месяца 160 000 + 160 000(за последний месяц аренды). Общая сумма инвестиций для хорошего запуска и дальнейшей работы будет составлять 1 720 000. Эти затраты окупятся на конец работы 1го - начало 2го года. Далее аренда будет составлять 120 000 в низкий сезон и 240 000 в высокий сезон (средняя 160 000). Договор аренды будет заключен на 3 года с регистрацией в ФРС. Данное предложение хорошо подойдет для того, кто хочет открыть свой хостел, но не имеет достаточного багажа знаний, т.к. в этом случае предлагается совместная работа с профессионалами высокого класса в этом бизнесе.

**Материальные активы:**  оборудование для кухни, оборудование хостела (шкафы, кровати и т.д.), ремонт, врезки, согласованные с водоканалом - общая стоимость 650 000

**Нематериальные активы:** Группа ВК, выгодное место расположения (нежилой двор, рядом кафе, звукозаписывающая студия, театральная студия, веломастерская - фактически там готовится арт-пространство, которое будет привлекать дополнительных гостей), хостел зарегестрирован на всех основных сайтах бронирования, долгосрочный договор аренды

**Причина продажи:** Нужны инвестиции в другой проект

**ХОСТЕЛ СДЕЛАН С УЧЕТОМ 3-Х ЛЕТ РАБОТЫ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ ХОСТЕЛОВ ГОРОДА!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!