**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Английский паб, производство и кафе. Прибыль 200 000руб.

Стоимость 9 500 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**200000 руб.

**Оборот:** 2 000 000 руб.

**Затраты:** 1 800 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 4 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 390 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 16 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Купчино |
| **Возможности для роста:** | Расширение отдела продаж. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся английский паб (170 кв.м.) + итальянская кухня - производство (150 кв.м.) + кафе (70кв.м.). Существует 6 лет. Бар и кафе полностью оборудованы и не требуют вложений. Находится в хорошо проходимом торговом центре. Полностью белая бухгалтерия и подтверждённая прибыль. Имеется долгосрочный договор аренды и алкогольная лицензия. На итальянской кухне налажена поставка в другие сети. Есть возможность оставить это направление деятельности и зарабатывать дополнительный доход. Полностью укомплектованный штат сотрудников - 16 человек. Средняя проходимость - 100 человек в день. Продукция на 1млн входит в стоимость. Данный паб один из самых популярных мест отдыха в своем районе.

**Материальные активы:** Мебель, предметы интерьера. Барная стойка, оборудованное производство для приготовления еды. Товарный запас на 1 000 000 руб.

**Нематериальные активы:** сайт, группа вконтакте, договоры с поставщиками, договор аренды, алкогольная лицензия, система клубных карт, система управленческого учета и много другое.

**Причина продажи:** конфликт акционеров

**6 ЛЕТ РАБОТЫ! ВСЯ ПРИБЫЛЬ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!