**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мини Отель в центре Санкт-Петербурга. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 2 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 215 000 руб.

**Затраты:** 115 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 25 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 118.7 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 1 сотрудник |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Адмиралтейский р-н |
| **Возможности для роста:** | Усиление маркетинговой деятельности |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается мини отель в центре Санкт-Петербурга. Площадь помещения составляет 118,7 кв.м. Арендная ставка составляет 75 000 руб.

Отель состоит из 6 комфортабельных номеров: 1 номер Стандарт и 5 номеров Эконом( или 2 номера Стандарт и 3 Эконом. Все номера оформлены в классическом стиле, имеется все необходимое для комфортного проживания. Так же в отеле есть кухня общего пользования (газовая плита, холодильник, микроволновка, чайник набор посуды). В отеле есть комната администратора, 3 санузла, 3 душевые кабины, зона ресепшен со стойкой регистрации. По всей территории отеля бесплатный WI-FI

На протяжении 2-х лет у отеля сложилась отличная репутация с хорошими отзывами.

**Материальные активы:**  Мебель, оргтехника

**Нематериальные активы:** Сайт, группа вконтакте, договоры с ведущими бронирующими компаниями, договор аренды.

**Причина продажи:** Потребность в деньгах

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТРОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!