**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автостоянка в Выборгском районе.

Стоимость 5 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**

**Оборот:**

**Затраты:**

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 703 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | - |
| **Место расположения:** | СПб. Выборгский р-н |
| **Возможности для роста:** | Увеличить заполняемость |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается автостоянка в Выборгском районе, находится недалеко от проспекта Энгельса. Рядом есть жилые дома. Территория стоянки ограждена железным забором, установлена сторожевая будка, сигнализация на въезде, шлагбаум. Арендуемая площадь по договору с КУГИ - 703 м, фактическая площадь больше примерно на 300 м. Вместимость - 52 машиноместа и 10 мотоцикломест. Стоимость машиноместа - 4300 в месяц, мотоцикломеста - 1500 в месяц. Суточная стоимость - 180 рублей. Есть документальное подтверждение по заполняемости стоянки.

Расходы:

Аренда (до 2020 года) - 29 000 в квартал

Налоги - 7000 мес.

ФОТ (2 человека) - 47 000.

Доходы будут озвучены при личной встрече.

**Материальные активы:**  Сторожевая будка, шлагбаум, забор, сигнализация

**Нематериальные активы:** Долгосрочная аренда

**Причина продажи:** Срочно нужны деньги

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!