**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан на 4 зала на В.О. Аренда бизнеса

Стоимость 450 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 211 |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Организация банкетов, открытие смежного заведения (возможно сделать формат караоке), летом можно делать террасу. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Сдается в аренду помещение с готовой площадкой для работы ресторана.

Заведение обустроено мебелью, оборудованием и прочими необходимыми вещами для работы. Объект расположен в цокольном этаже большого жилого массива на В.О. Над рестораном нежилое помещение, что позволит организовать в нем ночную работу (в данном районе мало заведений работают после 12 часов). В ресторане всего 4 зала на 66-75 посадочных мест. В помещение 2 входа, поэтому можно сделать 2 смежных заведения и позиционировать их по-разному. Объект оснащен звуковым и видео оборудованием, есть оборудование для караоке. Данное место очень перспективно, т.к. рядом строится развязка, метро и еще ряд объектов, которые будут существенно увеличивать проходимость. Сейчас рядом есть парковка, бизнес-центр и много жилых домов. План помещения и список оборудования предоставляется по запросу. Собственник помещения готов оказать содействие в открытии и продвижении ресторана (условия сотрудничества оговариваются при переговорах) Площадь помещения - 211 м Аренда - 450 000 + КУ (первый и последний месяц). Также возможен вариант выкупа всех материальных активов, за счет чего будет снижена арендная ставка.

**Материальные активы:**  Оборудование кухни и зала, система видеонаблюдения, R-keeper, пожарная сигнализация, приточно-вытяжная система, мебель зала, наружные вывески, звуковое и видео оборудование, караоке (аренда всех активов входит в стоимость аренды)

**Нематериальные активы:** Место (рядом БЦ, рядом строится развязка и еще ряд объектов, которые через 2 года увеличат проходимость данного места)

**Причина продажи:** Инвестиции в другой проект

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТО!!!**

**ГРАМОТНО ОРГАНИЗОВАННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАБОТЫ РЕСТОРАНА !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!