**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин с пекарней в Приморском районе.

Стоимость 1 250 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  0 руб.

**Оборот:** 0 руб.

**Затраты:** 80 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 60 кв.м |
| **Количество сотрудников:** | 2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Магазин новый - необходимо развивать |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается магазин в новом квартале Приморского района. Расположен на первом этаже жилого здания, вокруг много жилых домов. В магазине продается выпечка, разливное пиво, продукты, овощи.

Установлена система учета 1С. На данный момент магазин работает около месяца, поэтому им нужно заниматься и развивать его. В штате сейчас работают посменно 2 человека (продавец-пекарь).

Площадь помещения - 60 кв.м.

Аренда - 45 000 рублей

КУ - 5 000 рублей

Мощность - 6 кВт (есть потенциал для увеличения).

Возможно заключить долгосрочный договор аренды.

**Материальные активы:**  Оборудование: печи, холодильники, морозильники, холодильная витрина, пивное оборудование (часть в собственности, часть в аренде), конвектор, весы и пр. Товарный остаток - примерно на 100 000

**Нематериальные активы:** 1C, наружная вывеска

**Причина продажи:** Расход партнеров

**НОВЫЙ МАГАЗИН ПРОДУКТОВ И ВЫПЕЧКИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!