**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Бутик итальянской одежды в ТРК. Прибыль 240000 руб.

Стоимость 3 050 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  240 000руб.

**Оборот:** 800 000 руб.

**Затраты:** 560 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 70 кв.м |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | От производителя |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | возможен эксклюзив и расширение |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся бутик итальянской одежды с подтверждённой прибылью 240 000 руб. Подтверждается через управленческую отчётность и банковскую отчётность за 3 года. Находится в сверхпроходимом торговом центре. Существует с момента открытия торгового центра - 3 года. В стоимость входит товарный остаток по закупочной стоимости на 2,7 млн. руб. Бизнес работает с декабря 2011 года, свыше 1000 постоянных клиентов, система дисконтных карт, клиентская база данных с контактами, группы в соц.сетях, в топе в поиске google и пр. Затраты: 208 000 - аренда, 50 000 - ФОТ.

**Материальные активы:** бутик полностью отремонтирован согласно бренд-буку производителя, кассовый аппарат, эквйринг и т.д.

**Нематериальные активы:** сайт, группа Вконтакте, договор аренды

**Причина продажи:** переезд

**БУТИК С ПОДТВЕРЖДАЕМОЙ ПРИБЫЛЬЮ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!