**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе - на Невском проспекте. Прибыль 0 руб.

Стоимость 1 650 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**0 руб.

**Оборот:** 900 000 руб.

**Затраты:** 900 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 7 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 92 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 6 человек |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Невский пр. |
| **Возможности для роста:** | Поменять меню. Немного поднять цены. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся кафе-бистро на Невском проспекте в 2 минутах от метро Пл.Восстания и Московского вокзала. Работает 24 часа. Очень проходимое место. Кафе-бистро имеет вход с 2 улиц, что увеличивает трафик. Работает слаженный персонал - 6 человек. Затраты - аренда - 300 000, ФОТ - 168 000,к/у - 40 000. Закупка продуктов - 380 000.

В кафе требуется профессиональный подход в управлении, ценообразовании, тогда оно будет приносить хорошую прибыль.

**Материальные активы:** печка, аппарат кура - гриль, холодильник, фритюрница, микроволновка, кофе-аппарат, шаверма-аппарат, 2 светящихся рекламных щита.

**Нематериальные активы:** договор суб. аренды

**Причина продажи:** Переезд.

**НАХОДИТСЯ НА НЕВСКОМ ПРОСПЕКТЕ РЯДОМ С МЕТРО!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!