**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Сауны в центре города рядом с метро. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 1 550 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ППА |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 170 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПб., |
| **Возможности для роста:** | Создание на площади еще одну сауну с купелью, отдельным входом. Получение алкогольной лицензии, продажа алкоголя, внедрение новых дополнительных услуг |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Баня-сауна располагает достаточно большой площадью и уютным интерьером. В комплексе есть все необходимое для размещения Гостей: уютная гостиная, русская парная, финская сауна, бассейн 6м\*4м, купель с прохладной водой, кадка с ледяной водой для "окатывания", банкетный зал, восточная и русская кухня, кальянный уголок, караоке, веранда на открытом воздухе, услуги парильщика и массажиста, комнаты отдыха.

Дизайн интерьера банного комплекса максимально приближен к атмосфере загородного отдыха. Баня из березового сруба, бассейн, дубовые массивные столы и скамьи, веранда на открытом воздухе все напоминает о деревне, любимой даче и природе. Атмосфера располагает к хорошему настроению, заряду бодрости и позитива, активным банным процедурам и ритуалам, где каждый гость может погрузиться в атмосферу полного релакса, уюта и тепла. Комфортная обстановка позволит полностью расслабиться и отвлечься от забот и проблем повседневной жизни. Уникальное сочетание уюта и тепла сауны с приветливым обслуживанием.

Площадь 170 кв.м, аренда 100 000 рублей, есть прилегающая огороженная территория, два входа.

В штате администраторы, парильщики, массажисты з\п процент от дополнительных услуг.

Чистая прибыль с аренды сауны 100 000 рублей, дополнительные услуги приносят доход еще 50 000-70 000 рублей.

Сайт, красивый номер телефона, реклама. Бизнес создавался и раскручивался с целью продажи.

Возможности для развития : создание на площади еще одну сауну с купелью, отдельным входом. Получение алкогольной лицензии продажа алкоголя, внедрение новых дополнительных услуг.

Торг уместен, Варианты рассрочек так же обсуждаются.

**Материальные активы:**  оборудование для сауны, бассейн, купель, телевизор, музыкальное оборудование, караоке, банный инвентарь, цветомузыка, мангал

**Нематериальные активы:** телефонный номер, сайт, реклама.

**Причина продажи:** создавался для продажи.

**ЦЕНТР ГОРОДА !!! ПОСТОЯННЫЕ КЛИЕНТЫ !!!**

**ВОЗМОЖНОСТЬ ОТДЫХАТЬ СЕМЬЯМИ. !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!