**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Агентство недвижимости в Ялте.

Стоимость 5 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  0 руб.

**Оборот:** 0 руб.

**Затраты:** 156 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 122 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | - |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | Ялта |
| **Возможности для роста:** | Расширение базы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается агентство недвижимости европейского класса в г. Ялта Крым . Находится в 4х этажном офисе в 200 м. от центрального железнодорожного вокзала, в современном бизнес - центре. Большая неоновая вывеска над офисом видна всем приезжающим туристам. На первом этаже оборудован современный офис для сотрудников, на втором комната переговоров для VIP клиентов, на третьем жилое помещение, так же есть цокольный этаж. Договор аренды составлен с возможностью сдачи субарендаторам.

Агентство ведет деятельность в двух направлениях - продажа готовых квартир в Крыму и сдача в аренду квартир и номеров в гостиницах для туристов.

На данный момент активная деятельность не ведется в связи с отсутствием управляющего директора. Работающие сотрудники на данный момент: бухгалтер и интернет маркетолог.

Наработана база из более чем 100 объектов квартир и гостиниц. Современный сайт с каталогом объектов, выдается в поиске на первых местах.

При работе агентство будет приносить в высокий сезон ( апрель - сентябрь) около 1 000 000 руб. чистой прибыли в месяц, в другие месяцы около 500 000 руб. чистой прибыли в месяц.

* Дополнительно можно приобрести забрендированный автомобиль KIA.
* Обсуждается вариант сдачи данного бизнеса в аренду.

**Материальные активы:**  Четырехэтажный офис, полностью оборудованные рабочие места, комната для клиентов, большая неоновая вывеска в центре города

**Нематериальные активы:** Сайт в топ 10.

**Причина продажи:** Нет возможности жить постоянно в Ялте

**НАХОДИТСЯ В 200 М. ОТ Ж/Д ВОКЗАЛА С БОЛЬШОЙ НЕОНОВОЙ ВЫВЕСКОЙ.**

**ВИДЯТ ВСЕ ПРИЕЗЖАЮЩИЕ.!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!