**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин нижнего белья. ППА в ТРК Лето. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 1 100 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 8 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 60 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Переуступка прав аренды в очень проходимом торговом центре "Лето". В стоимость входит маркетинговый платёж и последний месяц аренды в общей сумме на 320 000 рублей. Сделан ремонт на 600 000. Также в стоимость входит все оборудование, за счёт которого функционировал премиальный магазин нижнего белья. Есть возможность купить сам магазин за 4,5 млн с прибылью 150000.(включая товарный остаток на 2200000 по себестоимости).

**Материальные активы:**

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** переезд за границу

**ПРОХОДИМОЕ МЕСТО !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!