**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мини-отель на у Московского вокзала. Прибыль 281 000 руб.

Стоимость 3 550 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  281 000 руб.

**Оборот:** 430 000 руб.

**Затраты:** 149 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 12 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 96 |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел в 5 минутах ходьбы от ст. м. Площадь Восстания. Входит в небольшую сеть из еще двух хостелов. Общая вместимость 18 мест. Есть 2 душевые и санузел. С собственником помещения заключен долгосрочный договор аренды сроком на 5 лет, зарегестрированный в ФРС. Для продвижения мини-отеля было заключено в общей сложности около 40 договоров с бронирующими сайтами, контрагентами и т.д. Все финансовые показатели подтверждаются. Есть полная база гостей, когда-либо бывавших в хостеле, со всеми паспортными и контактными данными. Собственник готов полностью обучить данному бизнесу нового владельца

**Материальные активы:**  9 оборудованных мебелью номеров, 1 санузел, 2 душевые

**Нематериальные активы:** Место - 3 минуты от Московского вокзала, группа ВК, контракты с бронирующими сайтами и контрагентами (всего более 30). Договор аренды сроком на 5 лет

**Причина продажи:** бизнес создавался для продажи

**ДИЗАЙН ПОМЕЩЕНИЙ, МЕСОРАСПОЛОЖЕНИЕ, МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!