**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Столовая на предприятии в Красном селе. Прибыль 70 000 руб.

Стоимость 1 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  70 000 руб.

**Оборот:** 189 000 руб.

**Затраты:** 119 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  450 кв. м. |
| **Количество сотрудников:** |  5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | сертификаты, уведомления от Роспотребнадзора, санэпиднадзора, блюда сертифицированы и пр. |
| **Место расположения:** | СПб., Красногвардейский р-н  |
| **Возможности для роста:** |  перспектива организации банкетов, доставки обедов |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается столовая на предприятии в Красносельском районе. Из преимуществ данного объекта стоит отметить следующие факты:

* Единственная точка питания для сотрудников;
* Большая площадь и низкая ставка аренды;
* Неограниченные электрические мощности;
* Перспектива организации банкетов и доставки обедов;
* Заезд прямо с шоссе (видно вывеску);
* Все внутренние процессы описаны и регламентированы;
* Чистое ООО;
* Опытные сотрудники (3 повара, управляющая, уборщица);
* Установлена программа управленческого учета 1С:общепит.

Прибыль 70 000 рублей.

Оборот 200 000 рублей.

Аренда + КУ - 25 000 (договор на 11 мес., продлевается без проблем).

Закуп - 40 000 рублей.

ФОТ - 60 000

Прочие расходы - 5 000

**Материальные активы:**  Все кухонное оборудование, инвентарь, мебель и пр., общая стоимость около 1 000 0000

**Нематериальные активы:** Контакты поставщиков, технологические карты, 1С, договор с низкой арендной ставкой.

**Причина продажи:** Нехватка времени на данный объект (есть более крупный проект)

**ЕДИНСТВЕННАЯ ТОЧКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!