**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Сеть мини – отелей. Прибыль 791 600 руб.

Стоимость 11 555 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 791600 руб.

**Оборот:** 1 353 600 руб.

**Затраты:** 562 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 456 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 14 человек |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центр |
| **Возможности для роста:** | Тиражировать отели. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Сеть из трех мини-отелей. Два из них расположены в 2 и 7 минутах от м. Сенная площадь, третий в 5 минутах от м. Площадь Восстания. В каждом помещении сделана своя уникальная дизайн-концепция и качественный ремонт. По каждому из мини-отелей ведется активная маркетинговая политика, что не дает этой сети "проседать" в "несезон" (заключено более 30 договоров с контрагентами и бронирующими сайтами, в штате есть отдельный сотрудник, который занимается взаимодействием с ними и поиском групп для заселения). Финансовые показатели приведены усредненные, начиная с апреля месяца. Все данные собственник готов подтверждать при предметных переговорах. В штате сейчас находится 14 сотрудников ( 1 управляющий, 9 администраторов, 2 горничные, 1 завхоз, 1 промоутер). Весь штат остается вместе с новым собственником бизнеса. Владельцу этой сети не нужно заниматься рутинной работой, его роль заключается в развитии компании.

**Материальные активы:** Во всех отелях сделан новый качественный ремонт.

**Нематериальные активы:** группа ВК, контракты с бронирующими сайтами и контрагентами (всего более 30), каждый из мини-отелей находится в очень выгодном местоположении. Договоры аренды по каждому помещению заключены сроком на 5 лет.

**Причина продажи:** нехватка оборотных средств и профессиональная усталость.

**ХОРОШЕЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ. ОТСРОЕННЕ ПРОЦЕССЫ. ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!