**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

VIP сауна. Прибыль 350 000 руб.

Стоимость 4 400 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**350 000 руб.

**Оборот:** 800 000 руб.

**Затраты:** 450 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 162 кв.м. Аренда |
| **Количество сотрудников:** | 9 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Васильевский Остров |
| **Возможности для роста:** | Есть. Дать рекламу |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся VIP сауна и стриптиз бар с шикарным интерьером и качественным ремонтом. Находится в нежилом здании, поэтому нет никаких проблем с шумными мероприятиями в сауне. Специализируется на досуге для мужчин, подходит для поведения мальчишников, пенных вечеринок. Общая площадь 162 кв.м. Вместимость:60 человек. Не требуется никаких вложений. Хорошие отношения с полицией. Из сауны имеется прямой выход в стриптиз бар. Имеются массажистки, которые приносят большую прибыль. Все контакты передаются. Имеется отдельная стоянка для машин. Собственник готов рассказать как нужно действовать и какие мероприятия нужно провести, чтобы увеличить прибыль. Аренда - 11мес. с пролонгацией, возможна долгосрочная аренда на 3 года.

**Материальные активы:** бассейн с подогревом и современной системой очистки, джакузи, сауна, система для пенных вечеринок, 2 киловатта звука, светомузыка, дым-машина, караоке, wi-fi, большие экраны, стриптиз-бар, комнаты отдыха. Вывеска, телефон.

**Нематериальные активы:** сайт, реклама в интернете.

**Причина продажи:** профессиональная усталость.

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ-ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВОДИТЬ ЛЮБЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!