**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе - бар! Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 4 500 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**200 000 руб.

**Оборот:** 800 000 руб.

**Затраты:** 600 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 172 кв.м. Аренда до 2018г |
| **Количество сотрудников:** | 10 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия до 10.2015г. |
| **Место расположения:** | Васильевский остров |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся супер-проходимый кафе-бар в 5 минутах от метро! По соседству находятся корпусы СПбГУ, Горного института и других вузов. Прибыль подтверждается официальной системой учёта.Долгосрочная аренда до 2018 года. Алкогольная лицензия до октября 2015 г. В кафе есть 2 основных зала по 40 посадочных мест и VIP зал на 20 посадочных мест. Кухня кафе - это целостное авторское сочетание российских, европейских и паназиатских блюд. Активно ведётся рекламная компания в интернете и соцсетях. В кафе трудятся 4 официанта, 2 администратора-бармена,3 повара,1мойщица.Затраты: аренда 200 т.р.,к.у. 25 т.р.ФОТ 200-230 т.р.

**Материальные активы:** Мебель; 3 телевизора; Кондиционер; Печь-гриль; Холодильники 2 морозильные камеры; Микроволновая печь; Кухонные принадлежности; Микшер; Конвекционная печь, плита.

**Нематериальные активы:** сайт,группы в соцсетях, договоры с поставщиками с возможностью отсрочки платежей, Работает стационарный телефон; Алкогольная лицензия до октября 2015; система безналичного расчета; система учета r-keeper

**Причина продажи:** смена места жительства

**5 МИНУТ ОТ МЕТРО ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!