**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кондитерское производство в Невском р-не.

Стоимость 900 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** 45 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |   |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  140 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  12 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Невский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть, увеличить рекламный бюджет, увеличить клиентскую базу, наладить сбыт в регионах |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кондитерское производство. Большим плюсом данного производства является большое производственное помещение. Оно разделено на несколько частей : склад, производственный зал, офис, зона отдыха, зона погрузки готовой продукции. Площадь помещения составляет 140 квадратных метров. Низкая арендная ставка.

На данный момент производство загружено на 20 процентов. На производстве работает до 12 человек.

**Материальные активы:**  Миксеры 60 л - 2 штуки, раскаточные столы, печи, холодильное оборудование, вытяжка.

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** Смена деятельности, нехватка времени

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ !!! ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!