**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Фитнес центр. С низкой арендой. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 4 400 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**200 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 250 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 505 кв.м. Аренда на 5 лет. |
| **Количество сотрудников:** | 14 |
| **Обязательные лицензии:** | Есть |
| **Место расположения:** | Пр. Ветеранов |
| **Возможности для роста:** | Есть. Маркетинговая активность, раскрутка сайта. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Новый фитнес центр. Два зала . Силовой 100м2 и зал для групповых занятий и единоборств 125 м2. Новое оборудование, как тренажеры, так и для групповых занятий. 11 групп - фитнесс, степ, айкидо, карате, и пр, в том числе и детские группы. Вертикальный солярий. Большое количество подсобных помещений, из них 2 в субаренде. Торговля спортивным питанием под заказ. В районе кконкурентов нет.  Недавно сделан ремонт, новая сантехника и оборудование раздевалок. На данный момент 150 активных абонементов. Стоимость аренды всего 170 000 руб. Рядом нет конкурентов, есть возможность еще значительно увеличить загрузку. При грамотной маркетинговой политике можно получать 400 000 - 500 000 руб., чистой прибыли.

**Материальные активы:** тренажеры – 3 740 000 руб., оборудование для зала единоборств – 400 000р, Всего оборудования на 4 900 000р.

**Нематериальные активы:** сайт и группа ВК 3500 человек. Договора аренды на 5 лет. Клиентская база.

**Причина продажи:** Создавался для продажи.

**СТОИМОСТЬ КВ.М. 336 РУБ. АРЕНДА НА 5 ЛЕТ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!