**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Новая столовая на Обводном канале.

Стоимость 1 650 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 80 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Адмиралтейский р-н |
| **Возможности для роста:** | Есть. Усилить рекламу |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается новая столовая, расположенная в 2 минутах от метро Обводный Канал. Вход с главной улицы, расположена на 1-ом этаже.

Площадь помещения 80 м. Зал рассчитан на 32 посадочных места.

Рядом много организаций и офисов, заключен контракт на ежедневное питание 25 сотрудников по 180 рублей (начинает действовать с 14 марта). Договор по предоплате. Также возможно заключение аналогичных контрактов с другими организациями. Столовая работает с середины января, но уже успела привлечь постоянных клиентов. Сейчас выручка в день составляет 12 000 рублей (без учета контракта на питание). Столовая работает 5 дней в неделю, возможно увеличить при необходимости количество дней.

В штате работает 4 человека:

Повар, кассир, раздатчица, мойщица.

ФОТ примерно 130 000

90 % выручки подтверждается по кассовой книге

Аренда (80 м) - 160 000 + 6000 КУ, сейчас договор на 11 мес., но можно сделать долгосрочный с регистрацией

**Материальные активы:**  Оборудование: конвектомат, индукционные плиты - 2 шт., эл. плита на 4 конф. - 1 шт., холодильники - 4 шт., микроволновки - 3 шт., фритюр на 8 л, блендер, слайсер, бойлер - 2 шт., мясорубка, мебель зала и прочее. Практически все оборудование новое. Также есть рекламная вывеска и еще около 5 вывесок, которые можно разместить

**Нематериальные активы:** Договор на питание сотрудников, местоположение

**Причина продажи:** Срочно нужны вложения в основной бизнес

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!