**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Популярный хостел у пл. Восстания. Прибыль 110 000 р. Стоимость 750 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 110 000 руб.

**Оборот:** 226 000 руб.

**Затраты:** 116 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 7 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без. Юр. лица |
| **Возраст компании:** | 6 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 123 кв.м., аренда |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | Центр. Напротив Галлереи. |
| **Возможности для роста:** | Есть. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся популярный хостел у Московского вокзала напротив ТК "Галерея" по цене активов. Новый, идеальный ремонт. Заполняемость 23 дня в месяц – бывает гарантированно. Выручка 226 000 руб Затраты: ФОТ на 2 сотрудников (администратор+охранник) 20 000руб (+ проживание). Аренда долгосрочная – 120 000 руб.(для нового собственника возможно согласование 90 000 руб. аренды) Коммунальные услуги – 3 000руб. Площадь хостела- 123м. Работает на особо выгодных договорах с системами онлайн-бронирования. Ремонт новый, мебель новая. Имеется закрытая парковка. Территория охраняемая. Рядом есть хостел – его цены в 1, 5 раза выше.

**Материальные активы:** новый ремонт на 500 000 руб., техника, мебель и др. на 100 000 руб.

**Нематериальные активы:** раскрученные сайт и группы в соцсетях, особо выгодные договоры с системами онлайн-бронирования.

**Причин продажи**: семейные обстоятельства

**ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ 80%.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!