**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин и зона с разливным пивом. Прибыль 150 000 руб. Стоимость 1 980 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 150 000 руб.

**Оборот:** 1 250 000 руб.

**Затраты:** 1100 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 5 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 88,3, аренда 5 лет с правом пролонгации |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | М. Дыбенко |
| **Возможности для роста:** | В помещении есть место для кафе(продажа алкоголя ночью). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продуктовый магазин на 2 зала и магазин разливного пива находится в развивающемся районе рядом с м. Дыбенко. Магазин с отличным местом расположения! Открыт в единственном доме в этом районе, в котором разрешено вести коммерческую деятельность. В ближайшее время конкуренты не появятся. Все учредительные документы в порядке, ООО без долгов. Обученный персонал, слаженный коллектив. Полностью выстроена товарная матрица, ассортимент подобран исходя из потребностей жителей района. Цены средние. Прибыль подтверждается. Есть возможность запросить бухгалтерскую отчётность. В стоимость входит товарный остаток на 400 тыс. руб. Есть Wi fi. На первое время возможна помощь собственника.

**Материальные активы:** В собственности: 2 холодильные витрины, 1 холодильник carbona, 1 холодильник ariapa, 8 стеллажей, 4 кассы ANS-100K(2 - зарегистрированы), барная стойка, кассовые прилавки(3шт.),принтер. Арендованное: холодильные камеры 2-дверные- 2шт.,однодверные - 5 шт., морозильные камеры - 4 шт. Имеется терминал для карточек для безналичных расчётов.

**Нематериальные активы:** Договоры с поставщиками. Договор аренды на 5 лет

**Причин продажи**: отъезд в другую страну.

**НЕТ КОНКУРЕНТОВ, ДОГОВОР АРЕНДЫ НА 5 ЛЕТ, МОЖНО ДОБАВИТЬ КАФЕ, ЧТОБЫ ПРОДАВАТЬ АЛКОГОЛЬ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!