**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин техники Apple. Прибыль 150 000 руб. Стоимость 3300 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 300 000 руб.

**Оборот:** 1 500 000 руб.

**Затраты:** 1200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 2 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 45 кв.м., аренда |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** | вся продукция сертифицирована и обеспечена фирменной гарантией производителей |
| **Место расположения:** | М. Петроградская |
| **Возможности для роста:** | Работа с корпоративными клиентами (договоры на поставки в большие офисы, |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующий магазин техники Apple и аксессуаров к ней, площадью 45 м2. Магазин успешно работает более 2х лет на рынке. В цену магазина входит современное торговое оборудование стоимостью более 1.000.000 руб. и депозит аренды 260.000 руб. Высокий средний чек. Средняя ежемесячная выручка 1.500.000 руб., рентабельность 30%, средняя валовая прибыль 450.000 руб., средняя чистая прибыль 300.000 руб. Все показатели подтверждаются документально: банковские выписки, 1С, чеки. Стоимость аренды: 105500 рублей. В высокий сезон (осень, зима) окупаемость не более 4 месяцев. Все бизнес-процессы налажены, наработана база постоянных клиентов, разработана партнерская программа с банками. Штат укомплектован сертифицированными продавцами, лояльными к руководству. Один собственник, всю оперативную деятельность ведёт управляющий магазина. Разработаны интернет-магазин, программы лояльности для постоянных клиентов, имеется ip-телефония. Наружная световая вывеска над входом в ТК класса А и над самим магазином. В помещении качественный ремонт, кондиционирование. Магазин расположен в многофункциональном центре класса А в центре города. При магазине есть сервисный центр. В самом ТЦ высокая проходимость. Есть парковка. Товарный остаток стоимостью 500 000 р. (не входит в стоимость), магазин продается как с товарным остатком, так и без него. Выгодные договоры на закупку техники Apple и аксессуаров к ней. В высокий сезон (осень, зима) - окупаемость - 4 месяца. Отсутствие конкурентов на данной территории.

**Материальные активы:** витрины, мебель, видеосистемы, кассовые аппараты и др. в среднем на 1 000 000руб с чеками в идеальном состоянии. Качественный ремонт в среднем на 900000руб

**Нематериальные активы:** Известный интернет-магазин, раскрученные группы в соцсетях, наработанная клиентская база.

**Причин продажи**: при личной встрече.

**ВЫГОДНЫЕ КОНТРАКТЫ НА ПОСТАВКУ. НЕТ РЯДОМ КОНКУРЕНТОВ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!