**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин. Прибыль 70 000руб.

Стоимость 1 000 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 70000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 430 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 50 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 1 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Ленинский пр. |
| **Возможности для роста:** | Работать 24 часа. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся магазин на первом этаже нового жилого дома, выходит на Ленинский проспект. Подтвержденная ежедневная средняя выручка - 15 000 рублей. Также есть субарендаторы на входе - живое пиво и вендинговый аппарат, приносят доход 20 000 в месяц. Финансовые показатели: ФОТ - 30 000 Аренда + КУ + охрана - 75 000 Закуп товара - 325 000 Чистая прибыль - 70 000 (включая субарендаторов). Магазин торгует продуктами, ассортимент составлен исходя из потребностей местных жителей. Возможно развить магазин - поставить алкогольную лицензию за счет другой фирмы, дополнить товарный ассортимент, усилить рекламу, сделать круглосуточным время работы.

**Материальные активы:** Товарный остаток на 450 000 рублей входит в стоимость продажи, оборудование (часть в собственности, часть предоставлена поставщиками).

**Нематериальные активы:** Хорошее месторасположение, постоянные клиенты, контракты с поставщиками, договор аренды.

**Причина продажи:** у собственника еще 3 магазин в другом конце города. В этот не удобно ездить, контролировать. Хочет купить четвертый рядом с тремя.

**ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. ПРИБЫЛЬ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!