**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Арендный бизнес. Здание на В.О. Прибыль 900 000 руб.

Стоимость 145 600 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  900 000 руб.

**Оборот:** 1 200 000 руб.

**Затраты:** 300 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 162 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 3142 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Василеостровский р-н |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Здание расположено на Васильевском острове, между Средним и Малым проспектом. возможность использования наружной рекламы.

Транспортная доступность - станция метро "Василеостровская" - 15 минут пешком.

Общая площадь здания– 3 142 кв.метров.

Площадь земельного участка – 1 288 кв.м.

Технические характеристики:

• реконструкция 2012 г.;

• 3 этажа ;

• нагрузка 1,2 этажа 800кг/м2;

• 3 входа, 2 зоны загрузки, 3 лестничных марша;

• высота потолков – 4 метра;

Здание оснащено:

• системой дымоудаления;

• системой порошкового пожаротушения

• пожарным водопроводом (21 ПК);

• охранной сигнализацией (с выводом сигналов на пульт вневедомственной охраны);

• пожарной сигнализацией;

• грузовым подъемником (г/п – 500 кг);

• системой наружного видеонаблюдения (охрана периметра здания – 8 камер)

В здании расположены:

• электрощитовая

• ИТП (индивидуальный тепловой пункт)

• 2 водомерных узла – основной и резервный (система водоснабжения закольцована от двух водопроводных вводов)

• 2 вентиляционных камеры (приточно-вытяжная вентиляция)

Имущественно-правовой статус- Земля и здание в собственности юридического лица

Полностью сдано в аренду

**Материальные активы:**  здание, земля, коммуникации.

**Нематериальные активы:** Договор аренды - арендатор крупная производственная компания

**Причина продажи:** смена деятельности

**ПОЛНОСТЬЮ СДАНО В АРЕНДУ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!