**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин женского белья. Окупаемость 5 мес. Прибыль 120 000 руб.

Стоимость 600 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  120 000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 380 000 руб.

**Возврат инвестиций:** **5 мес. !!!**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  33 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Есть все документы на товар |
| **Место расположения:** | СПб. Приморский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Усилить рекламу. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается бутик нижнего женского белья в крупном ТРК в Приморском районе. Проходимость ТРК примерно 470 000 людей в месяц. Бутик расположен на 2ом этаже у эскалатора. Целевая аудитория бутика - женщины от 16 до 45 лет. Также нередко заходят мужчины за подарками для женщин. Ассортимент магазина – уникальное, эксклюзивное нижнее белье, ранее не представленное на российском рынке. Собственник бизнеса является эксклюзивным представителем данного бренда.

В планах нынешнего владельца развитие данного бренда на более масштабном уровне в России, для нового собственника это будет являться преимуществом т.к. товар будет предоставляться по самым выгодным условиям и текущий владелец бизнеса также будет заинтересован в хороших показателях точки.

Также имеется разработанная маркетинговая программа на 2015 год по продвижению бутика. На данный момент объект рекламируется в интернете (сайт, соц. сети - после продажи контакты бутика останутся там же) и в самом ТРК.

В штате есть грамотные и обученные продавцы (показатели роста продаж ежемесячно увеличиваются на 10-15%). Новый собственник будет заниматься продвижением и развитием данной точки, а не рутинной работой.

Бутик полностью оборудован - стойки, стеллажи, примерочная, складское помещение.

Товарный остаток собственник готов отдать под реализацию по закупочным ценам. Сейчас на складе остатка на 1,5 млн (это примерно 1800 комплектов)

Стоимость комплекта в закупке - 800 - 840 рублей.

Стоимость продажи комплекта - 2500 - 3000 рублей

В последние месяцы в среднем продается 200 комплектов.

Финансовые показатели подтверждаются кассовой книгой и чеками.

Оборот - 500 000

Аренда - 145 000

ФОТ - 40 000 (оклад продавца 15 000 + 2,5% от оборота, в штате 2 продавца)

Рекламные расходы - 15 000

Средняя наценка 3,5

Чистая прибыль - 110 000

**Материальные активы:**  Торговое оборудование (стеллажи, стойки)

**Нематериальные активы:** Договор аренды, место - рядом с эскалатором. Реклама в ТЦ (лифт, эскалатор, точки общественного питания). Реклама на сайте и в соц. сетях у поставщика. Контакты поставщика (эксклюзивное представительство бренда), разработанный бренд-бук (флаеры, визитки, дизайн-макеты, портфолио, фото и т.п.)

**Причина продажи:** Нехватка времени на более масштабный проект

**БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ !!!**

 **ХОРОШЕЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!