**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Китайский Автосервис. Прибыль 240 000 руб.

Стоимость 2 200 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**220 000 руб.

**Оборот:** 842 000 руб.

**Затраты:** 600 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 7 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 870 кв.м. Аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 8 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** | Работа со страховыми, работа 24 часа. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся кафе в собственность. 45м+веранда, 15кВТ, только долгосрочная аренда земли + ку 25000руб, располагается на промзоне (автосервисы, офисы, таксомоторные компании). Сформирована устойчивая клиентская база. На данный момент его очень видно, хотя рядом находится автозаправка. Необходимо сделать наружную рекламу. В стоимость входит строение, в котором находится кафе. Работает в кафе 2 человек. ФОТ 48 000 рублей в месяц. Средний чек 250руб Проходимость кафе не менее 50 человек в день.

**Материальные активы:** Для работы установлено все необходимое оборудование: 1 витринный холодильник под напитки (стоимостью 15 000 рублей каждый), Электрочайник, 2 Морозильника( не больших), 2 холодильника( 1 большой,1 маленький), 2 газовые плиты, 2 Микроволновки, Бойлер, Барная стойка (Стоимостью 70 000 рублей), Столы и стулья. (Стоимостью 35 000 рублей).

**Нематериальные активы:** договор аренды земли.

**Причина продажи:** карьерный рост собственника.

**ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ, ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ НА ЗЕМЛЮ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!