**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Subway. Прибыль 210 000руб.

Стоимость 6 500 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**210 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 390 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 3 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 180 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 человека |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-он. |
| **Возможности для роста:** | Увеличить загрузку. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся ресторан Subway со стабильной подтверждённой прибылью! Бизнес работает по франшизе. Имеется кассовая отчётность и справки из банка. Находится в самом центре СПБ, по близости офисы, школы, общежитие, университет. Есть возможность сразу заключить договор на 5 лет в ФРС, на данный момент 11 мес. с пролонгацией. Площадь 180 м 2, из них 65 кв.м. сдаются в субаренду. Затраты: 123000 аренда, учитывая субаренду, к/у 20000,ФОТ-75000 рублей,продукты-28%. Средний чек - 210 рублей. Продаётся вместе с товарным остатком на 90000.Паушальный взнос вносить не нужно, так как продаётся вместе с ООО.

**Материальные активы:** новое, всего 1 год оборудование на 3 млн.

**Нематериальные активы:** договор аренды, договор франшизы, контракты с поставщиками.

**Причина продажи:** профессиональная усталость.

**ВЫСОКАЯ ДОЛЯ ПРИБЫЛИ НА ОБОРОТ. НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!