**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан на Суворовском. Прибыль 70 000 руб.

Стоимость 1 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**70 000 руб.

**Оборот:** 700 000 руб.

**Затраты:** 630 000 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 17 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 2 мес |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 182 м2 Аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 6 |
| **Обязательные лицензии:** | Да Алкогольная до апреля 2015 |
| **Место расположения:** | Суворовский пр. |
| **Возможности для роста:** | Реклама. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Расположен на первом этаже. Площадь помещения 186кв. м., рассчитана на 70 посадочных мест. Арендная плата 210 000 рублей в месяц + КУ 12 000 рублей в месяц. Ресторан имеет все необходимое оборудование, включая систему приточно-вытяжной вентиляции. Согласованная наружная вывеска. Охранная, пожарная сигнализации. Наличие wi/fi. Все кухонное оборудование работает, холодильники, посуда, мебель, все в ресторане есть и в хорошем состоянии. Ресторан русской и украинской  кухни. Весь пакет документов и лицензии Собственник предоставит новому Владельцу.

**Материальные активы:** Все оборудование ресторана.

**Нематериальные активы:** Регистрация в справочниках, алкогольная лицензия.

**Причина продажи:** Продажа в связи с отказом родственников заниматься бизнесом.

Прекрасный ресторан по очень низкой цене.

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!