**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел рядом с метро Садовая. Прибыль 50 000 руб.

Стоимость 550 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  50 000 руб.

**Оборот:** 100 000 руб.

**Затраты:** 45 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  70 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  1 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. , м. Садовая  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Хостел находится недалеко от метро Садовая, Сенная, Спасская. Имеет 3 комнаты (1 большая, 2 маленькие). Вместимость 9 человек. Хостел всегда заселён (много постояльцев). Имеется подтверждение в виде договоров. Затраты: аренда 40 000 руб., реклама 5 000 руб. Стоимость проживания в хостеле - 1000 и 800 рублей. Имеется всё необходимое для проживания, подключен интернет. Аренда - 11 месяцев с пролонгацией, но можно договориться на длительный срок. Изначально был сделан полный ремонт, поэтому такая низкая аренда.

**Материальные активы:** Душевая кабина, стиральная машинка, микроволновка и т.д.

**Нематериальные активы:**

**Причина продажи:**

 **НИЗКАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!