**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Два 5D кинотеатра - атракциона– в 2х ТЦ. Прибыль 120 000 р. Стоимость 1 760 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 120 000 руб.

**Оборот:** 350 000 руб.

**Затраты:** 230 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО (2 учредителя) |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 42 кв.м., аренда |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | Санкт-Петербург |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

ТРЦ имеет колоссальный потенциал по проходимости, ежемесячный прирост посетителей ТРЦ 20-30%. 5D киноаттракцион имеет самую удачную дислокацию (для данного вида бизнеса): - около ресторанного дворика, перед самыми посещаемыми операторами общепита (КFC, Теремок) - напротив выхода c эскалаторов. ТРЦ постоянно проводят мероприятия, направленные на увеличение посетителей, что самым благоприятным образом сказывается на росте выручки 5D киноаттракциона. За последние 9 месяцев ежемесячный рост выручки составлял от 20 до 30% в месяц..Затраты: 90000 аренда на 1 точке и 120000 на 2 точке. ФОТ:60 т.р. на обе точки. Имеются подтверждения посетителей на фотографиях, а также есть кассовая отчётность(но по ней ниже выручка).

**Материальные активы:** 2 самых современных аттракциона StarTechnology. Стоимость 700 000 руб. каждый.

**Нематериальные активы:** остаются 130 фильмов + возможность пополнить библиотеку фильмов до 180 за 50 000 руб. Договора на аредну на ОЧЕНЬ хороших – проходимых местах.

**Причин продажи**: инвестиции в другой бизнес

**БОЛЬШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ! РАЗВИВАЮЩЕЕСЯ НАПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕСА.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!