**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автомойка на территории АЗС в собственность. Прибыль 50 000 руб.

Стоимость 3 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  50 000 руб.

**Оборот:** 100 000 руб.

**Затраты:** 50 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 6 лет

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |  2,5 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  80 кв.м. Помещение в собственности |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Калининский район |
| **Возможности для роста:** | Можно добавить ряд дополнительных услуг - есть свободная площадь для развития |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующая автомойка, расположенная на севере города на территории АЗС, недалеко от КАД. Существует на этом месте уже 2,5 года, последний год сдана в аренду по ставке 100 000 рублей.

Объект рассчитан на два бокса для мойки машин, зону ожидания для клиентов и технического блока, который включает в себя: емкости для воды, котел и место для сотрудников мойки.

Слив осуществляется при помощи локальной канализации, мощность помещения - 10 кВт. Вода берется с АЗС по 100 рублей за куб.

Плата за электричество осуществляется по счетчику и составляет в среднем 8000 рублей в месяц.

Помимо клиентов с дороги есть клиенты из жилых домов, которые находятся неподалеку.

Также на этой территории есть незанятая земля, где можно организовать дополнительные услуги (шиномонтаж и т.п.)

Руководство АЗС готово предлагать земли и на других своих объектах под аналогичное использование.

**Материальные активы:**  Система видеонаблюдения, пеногенератор, 2 керхера, пылесос

**Нематериальные активы:** Локация, договор на аренду земли АЗС

**Причина продажи:** Нужны средства в другое направление

**ОТЛИЧНОЕ ПРОЕЗДНОЕ МЕСТО С НАРАБОТАННОЙ БАЗОЙ КЛИЕНТОВ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!