**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе на Индустриальном проспекте. Прибыль 70 000 руб.

Стоимость 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  70 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 230 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 6 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  102 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Красногвардейский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Организовать доставку по району |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается уютное кафе на Индустриальном проспекте. Находится в жилом доме, густо населенного спального района. Рядом находиться несколько автосалонов, сотрудники которых обедают в кафе. Кафе существует 4 года. За время работы наработано много постоянных клиентов.

Площадь помещения 102 кв.м : полностью оборудованная кухня, 4 зала, небольшой танцпол. Максимальная посадка 22 человека.

Основным направлением является проведение банкетов, детских праздников.

Алкогольная лицензия.

Средний оборот за месяц 300 000 рублей.

Прибыль 50 000-70 000 рублей.

ТМЦ 70 000 рублей.

**Материальные активы:**  Оборудование для кафе

**Нематериальные активы:** Сайт, группа в контакте, договор аренды

**Причина продажи:** Нехватка времени

**НИЗКАЯ ЦЕНА !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!