**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Салон красоты между Чкаловской и Петроградской. Прибыль 33 000руб.

Стоимость 3 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  33 000 руб.

**Оборот:** 0 руб.

**Затраты:** 0 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |  8 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  32 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., Петроградский р-н  |
| **Возможности для роста:** | Есть. Найти еще арендаторов, либо самостоятельно заняться деятельностью салона |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается салон красоты между Чкаловской и Петроградской. Продается вместе с помещением 24+8 кв.м. Вход в салон со двора через проходимую арку. Двор находится под видеонаблюдением, рядом есть парковка под пультом. В салоне есть 1 парикмахерское место, 1 маникюрное, а также кабинет косметологии/массажа. Часть мат. активов - собственность владельца, часть - арендаторов. На данный момент собственник сдает это помещение в аренду и салоном не занимается.

Можно продолжить сдавать его в аренду (сейчас ставка 33 000), можно заняться данным салоном самостоятельно и получать чистой прибыли в 2 раза больше.

На сегодня помимо выкупа помещения допустим вариант аренды с последующим правом выкупа (условия обсуждаются).

**Материальные активы:**  Мебель, оборудование

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Телефонный номер, клиентская база, наружная реклама

**Причина продажи:**

**ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!