**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автосалон в Приморском р-не. Здание в собственность.

Стоимость 1 100 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**

**Оборот:**

**Затраты:**

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО |
| **Возраст компании:** |  - |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  13 904 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Приморский р-н |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается здание, расположенное в Приморском районе, ныне задействованное под автосалон. Собственник здания - банк.

Общая площадь здания - 13 904,4 м. Здание в собственности.

Общая площадь земли - 12 632 м. Земля в долгосрочной аренде.

В здании на данный момент имеются следующие зоны:

* 2 отдельных шоурума с возможностью размещения 25-30 автомобилей в каждом.
* Клиентские зоны
* Кассовая зона
* Две сервисные зоны, каждая из которых включает в себя: ремонтную зону, имеющую подъемники и рабочие места, цех восстановительного ремонта, покрасочный цех с лабораторией, мойка автомобилей, складские помещения
* Офисная зона (2 и 3 этажи), включает в себя: кинотеатр, кабинеты для персонала и руководителей автоцентра, конференц зал, помещение для банковского офиса, столовая на 50 персон, раздевалки, туалетные и душевые комнаты, гостиничный номер трехзвездочного уровня.
* Парковка в цокольном этаже на 200 автомобилей.

Технические системы:

* Крышная котельная : 2 котла по 1150 кВт.
* Теплоцентр.
* 16 вентиляционных установок.
* 51 сплит-система.
* Система пожарной безопасности и пожаротушения.

В здании действует электронная система доступа, установлена система видеонаблюдения.

Возможные варианты приобретения данного объекта :

1. Кредит на выгодных условиях.
2. Рассрочка.
3. Лизинг.
4. Аренда с правом выкупа.

 **Материальные активы:**  Здание, оборудование.

**Нематериальные активы:** Все необходимые документы и лицензии. Полностью готов к продажи.

**Причина продажи:** Непрофильный актив

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТРОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!